

What other changes will customers see related to the storm water fee?

- The City Council has directed that failure to pay storm water fees promptly when due shall subject users to discontinuance of any utility services provided by the City.
- Apartments will be considered non-residential for the purpose of the calculation of the storm water fee.
- Any non-residential property on which mitigation measures have been taken may be eligible for a credit to the storm water fee. The Director of Public Works and Transportation shall adjust the fee for such properties according to the actual mitigative effect of the measures taken. Best Management Practices (BMPs) that were required as part of development plan approval will not be eligible for such credits.

¿Qué otras reformas relacionadas con la cuota del drenaje pluvial verán los clientes?

- El ayuntamiento municipal giró sus instrucciones en las cuales se contempla que el incumplimiento de pagar oportunamente las cuotas del drenaje pluvial, al vencerse el plazo, sujetará a los usuarios a la descontinuación de cualquiera de los servicios prestados por el municipio.
- Los complejos de departamentos se consideran no-residenciales, como propósito para calcular la cuota del drenaje pluvial.
- Cualquier propiedad no-residencial, en la cual se haya tomado medidas atenuantes, cumplirá con los requisitos para obtener un crédito en la cuota del drenaje pluvial. El Director de Obras Públicas y Transporte hará un ajuste de la cuota para dichas propiedades apegándose al efecto atenuante actual de las medidas tomadas. No les serán pertinentes dichos créditos a las mejores prácticas administrativas (BMPs) que se exigen como parte de la aprobación del plan de desarrollo.

If you have questions about your storm water fee, contact Water Customer Service at 817.275.5931.

Si tuviera alguna duda o pregunta relacionada con la cuota del drenaje pluvial, comuníquese con el Servicio a Clientes del Agua Potable al 817.275.5931.

Arlington Storm Water Fee Structure and Rate Changes

**Reformas a la Estructura de la Cuota y
Tarifa del Drenaje Pluvial de Arlington**



**Effective October 1, 2007,
the City of Arlington's storm water
fee structure and rate will be changing.**

Under the new fee structure, every property owner will pay the same unit rate based on the amount of impervious area on the property. Impervious area is defined as a surface that is resistant to infiltration by water. Several examples of impervious area include asphalt or concrete pavement, parking lots, driveways, sidewalks and buildings. Based on a study of Arlington residential property, the average square feet of impervious surface is 2800, referred to as an Equivalent Residential Unit (ERU). **The new minimum monthly fee to be adopted by the City Council is \$2.00 per ERU. This fee will be increased each year for the following three years as follows:** October 1, 2008 - \$2.75; October 1, 2009 - \$3.50; October 1, 2010 - \$4.25.

**En vigor a partir del 1 de octubre del 2007,
se reformará la estructura de la cuota y tarifa del
drenaje pluvial en el Municipio de la Ciudad de Arlington.**

RESIDENTIAL	<p>Residential parcels will be billed based on one ERU for a total monthly fee of \$2.00. Residential parcels include any benefited property platted, zoned or used for residential development including single family, duplex, triplex, quadraplex, townhomes, manufactured homes or other improved parcel upon which buildings contain less than five dwelling units.</p>
NON-RESIDENTIAL	<p>The monthly fee for non-residential parcels will be determined by dividing impervious area square footage by 2800 square feet and multiplying by \$2.00 – the result shall be a minimum of 1 ERU for each non-residential account.</p> <p>Non-residential parcels include all benefited property that is not defined as residential by the storm water utility ordinance, including commercial, industrial, institutional, multi-family and governmental property.</p>

Según la estructura de la nueva cuota, cada uno de los propietarios de algún terreno pagará la misma tarifa unitaria fundamentada en la superficie impermeable del terreno. La superficie impermeable se define como la superficie que impide la filtración del agua. Entre varios ejemplos de ciertas superficies impermeables se incluye el pavimento de asfalto o concreto, los estacionamientos, entradas a las cocheras, aceras y edificios. Tomando como base el estudio practicado a los terrenos residenciales en Arlington, la superficie promedio por pie cuadrado es de 2,800, a la cual se le identifica como una unidad habitacional equivalente (ERU). **La nueva cuota mínima mensual a adoptarse por el ayuntamiento municipal es de \$2.00 por ERU. Esta cuota se incrementará anualmente durante el transcurso de los próximos tres años como sigue:** 1 de octubre del 2008 - \$2.75, 1 de Octubre del 2009 - \$3.50, 1 de octubre del 2010 - \$4.25.

Residencial	<p>A los propietarios de los terrenos residenciales se les enviará el aviso de cobro fundamentado en un ERU que equivale a una cuota mensual total de \$2.00. Entre los terrenos residenciales se incluye cualquier terreno beneficiado por un plano, zonificado o en uso para el desarrollo residencial además de las casas unifamiliares, duplex, triples, cuádruples, citadinas, prefabricadas o cualquier otro terreno ocupado por una construcción con menos de cinco unidades de vivienda.</p>
No Residencial	<p>La cuota mensual para los terrenos no-residenciales se determinará al dividir la superficie impermeable en pies cúbicos entre 2,800 pies cuadrados y multiplicar el resultado por \$2.00 - el resultado deberá ser a 1 ERU como mínimo por cada cuenta no-residencial.</p> <p>Entre los terrenos no-residenciales se incluyen todos los terrenos beneficiados que no se definen en el mandato como residenciales para el servicio público del drenaje pluvial, que incluye además los terrenos comerciales, industriales, institucionales, multifamiliares y gubernamentales.</p>